

Aftale om udviklingsinitiativer på Udvalget for Plan og Tekniks område

2016-2019

Udvalget for Plan og Teknik og forvaltningen indgår hvert år en aftale om, hvilke udviklingsinitiativer, der skal igangsættes i det kommende år. Initiativerne vil ofte have en tidshorisont ud over 1 år, og aftalen rækker derfor over en 4-årig periode – som en rullende aftale, der fornyes årligt.

Med udgangspunkt i Varde Kommunes vision "Vi i naturen", Planstrategi 2015 og de 12 visionspolitikker har Udvalget for Plan og Teknik, og forvaltningen på et visionsmøde i foråret 2015 drøftet udvalgets prioriteter.

Udvalget har prioriteret, at der udvælges udviklingstiltag under overskriften:

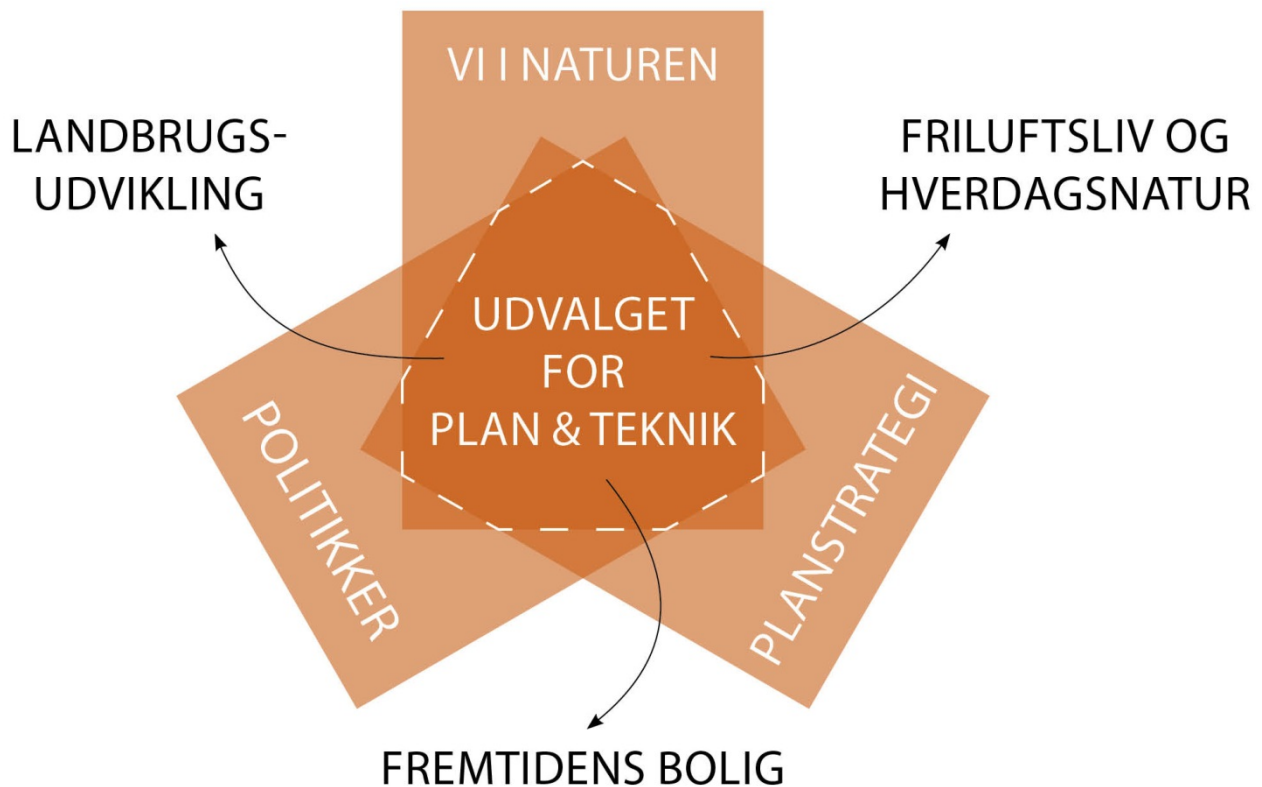
Vi lever og bevæger os i naturen.

Vi tager afsæt i, at naturen er mangfoldig og spænder fra hverdagsnatur, der benyttes rekreativt, til den sårbare natur, der skal beskyttes og værnes om.

Inden for denne ramme er det udvalgets ønske, at vi skal være kreative og turde udvikle projekter, der gør en forskel og skaber oplevelser. Vi skal sammen med borgerne udvikle lokalsamfundene og hverdagsnaturen omkring dem, så vi skaber gode rammer for bosætningen, og vi skal understøtte landbruget og fødevareerhvervets udviklingsmuligheder samt samspillet mellem erhvervet, naturen og befolkningen.

På baggrund af Udvalget for Plan og Tekniks ønsker om at sætte fokus på bosætning, turisme og landbrugets udvikling vil forvaltningen i de kommende 4 år arbejde med udviklingsinitiativer inden for følgende 3 temaer:

- Friluftsliv og hverdagsnatur
- Fremtidens bolig i naturen
- Landbrugets udvikling



Afdelingslederne har på et møde for interesserede medarbejdere afholdt en workshop med det formål, at medarbejderne på tværs af afdelingerne kunne arbejde med de tre problemstillinger. Tilbagemeldingerne fra medarbejderne har været positive i forhold til at kunne arbejde med ideudvikling og innovation inden for rammerne af "Vi i naturen" og der blev udvist stor interesse for at finde løsninger inden for de 3 temaer.

Friluftsliv og hverdagsnatur

Naturbegrebet i Varde Kommunes vision "Vi i naturen" er bredt og dækker alle former for natur – den vilde og uspolerede natur ved vores kyster, de meget sårbare naturtyper som fx rigkær og fattigkær, men også de bynære naturområder og områder, hvor den rekreative anvendelse vægtes højt som for eksempel Sønder Plantage med Nysø og mountainbike ruter.

Arbejdet med en naturpolitik for Varde Kommune er i gang. I forlængelse af visionen vil politikken blandt andet fokusere på en øget naturkvalitet ved at arbejde for at beskytte sårbare naturområder og arter mod ødelæggende forstyrrelser og naturligt næringsfattige naturtyper mod næringsberigelse.

Det vurderes dog, at der også er behov for at udarbejde en friluftsstrategi. Med henblik på at udfolde visionen "Vi i naturen" og skabe grundlag for at bruge naturen som afsæt for et sundt og aktivt liv, er der imidlertid også behov for at udarbejde en friluftsstrategi. Denne skal sigte på at udvikle Danmarks bedste naturinfrastruktur – så alle borgere og turister uanset forudsætninger gives en lang række af varierede

muligheder for at færdes i og opleve naturen. Der er ikke altid en tæt geografisk sammenhæng mellem de steder, hvor folk bor og holder ferie og de naturtyper, der egner sig til at blive anvendt til rekreative formål. Der er derfor behov for at se på, hvor og hvordan der kan arbejdes med at skabe mere plads til at borgerne kan udfolde sig. Friluftsstrategien vil kunne omhandle emner som cykling, naturinfrastruktur og en udmøntning af Varde Kommunes forståelse af begrebet hverdagsnatur.

	2016	2017	2018	2019
Naturpolitik	Vedtaget politik og forslag til handleplan	Projektgennemførelse		
Friluftstrategi	Forslag udarbejdet	Handleplan	Projektgennemførelse	
Begrebsafklaring af hverdagsnatur og fastsættelse af målsætninger for friluftstrategi	X			
Planmæssig kortlægning af rekreative områder	X			
Udarbejdelse af nye arealreservationer til rekreative områder i KP 2017		X		
Etablering i samarbejde med lokale interessenter		X	X	X

Fremtidens bolig i naturen

I Varde Kommune ønsker vi at have fokus på fremtidens bolig. En stor andel af befolkningen flytter ofte og over en periode på 5 år flytter 20 %. Det er derfor vigtigt at have fokus på, at vi kan tilbyde borgerne – både dem, der bor her i forvejen og dem, der kommer udefra - den næste bolig. Det betyder, at vi skal have fokus på de forskellige borgergruppers ønsker og behov og satse både på at udvikle forskellige boligtyper til unge, ældre, familier og singler. I denne aftale sættes der særligt fokus på boliger i og nær naturen.

	2016	2017	2018	2019
Fremtidens landsby	Model for udstykningsformer med afsæt i den autentiske landsby	Udpegning af forsøgs-landsby/byer under titlen "færre boliger – mere livskvalitet"		
Modelområder for udvikling af nye boformer i naturen	Undersøgelser af økosamfund i fx Oksbøl og boliger ved Ho Bugt	Kongens Kær udlagt som rammeområde i KP 17. Konceptudvikling	Lokalplanlægning for Kongens Kær.	

Landbrugets udvikling

Landbruget er det største erhverv i Varde Kommune, og størstedelen af vores arealer udnyttes til intensiv landbrugsdrift. Imidlertid er erhvervet under pres, både på grund af at markederne ændres, og økonomien strammer til. Varde Kommune har en væsentlig interesse i, at erhvervet udvikler sig bæredygtigt; økonomisk, natur- og miljømæssigt samt som en fortsat væsentlig spiller i vores lokale samfund.

	2016	2017	2018	2019
Landbruget og omgivelserne	Med strategiprojektet "Yderområder på forkant" ønsker Varde Kommune at styrke bosætningen på landet og i landsbyerne. Målet er at genskabe landområderne som attraktive steder at bo. Gennem udvikling af stedbundne produkter og lokale netværk skal landbruget integreres i det lokale liv, turismen og naturen, og lokale aktører bringes sammen i produktive netværk.	Handlingsplaner og projektudvikling	Evt. udbredelse til andre bysamfund	
Strategisamtaler med landbruget	Koncept aftales med interesseorganisationer Der afholdes de første 10 samtaler	Erfaringsopsamling og evaluering Planlægning af videre proces Mål for årlige samtaler	Opfylde mål	Opfylde mål

Organisering og opfølgning

Indsatsområderne følges i chefgruppen, hvor der kvartalsvis gives en status for fremdriften.

De enkelte projekter tildeles projektleder og projektdeltagere.

Den tværgående styring og koordinering sker via chefmøder og koordineringsgruppemøder.

En evaluering af aftalen forelægges Udvalget ved udgangen af 2016.

Mål og succeskriterier 2016

Aktivitet	Mål	Succes
Naturpolitik med tilhørende handleplan	Politikken har været i offentlig høring og er vedtaget i Byrådet	Målet er opfyldt og naturpolitikken og handleplan er indarbejdet i forslag til KP 17
Friluftsstrategi	Strategien er udarbejdet og som minimum et forslag er godkendt i byrådet	Vi er klar til at indarbejde friluftsstrategien i forslag til KP17, der med afsæt i en godkendt friluftsstrategi danner grundlag for igangsætning af handleplaner til gennemførelse af konkret aktiviteter
Model for nye fleksible udstykningsformer i landsbyerne	At de lovgivningsmæssige og økonomiske forhold er afklaret.	Den første lokalplan efter de nye principper er påbegyndt
Økosamfund	Der er sammen med initiativtagerne fundet en egnet lokalitet	Lokalplanlægning er påbegyndt
Boliger ved Ho Bugt	Mulighederne er kortlagt	Der foreligger en "vejledning" for fremtidigt byggeri ved Ho Bugt under hensyn til reglerne i en moderniseret planlov
Yderområder på Forkant	Der er udarbejdet en strategi for hvordan landdistrikterne gennem et samarbejde mellem landbruget og lokalområdet kan blive attraktivt for bosætning.	Strategien er udarbejdet og kan danne grundlag for det videre arbejde
Strategisamtaler med landbruget	Der er sammen med interesseorganisationer udviklet et koncept	Der er afholdt 10 samtaler

Budget 2016:

Vej og Park

Vej og Park har i 2016 et nettobudget på 86,8 mio. kr. fordelt på følgende hovedområder:

- Vejvedligehold 29,2 mio. kr.
- Asfaltslidlag 18,5 mio. kr.
- Grønne områder 11,0 mio. kr.
- Vandløb 6,0 mio. kr.
- Vintertjeneste 11,9 mio. kr.
- Fælles formål mv. 6,5 mio. kr.
- Miljøbeskyttelse 1,6 mio. kr.
- Offentlige toiletter 2,1 mio. kr.

Budgettet er fordelt med 72,2 mio. kr. indenfor rammen og 14,6 mio. kr. udenfor rammen.

Budgettet er i 2016 reduceret med 0,5 mio. kr. på asfaltslidlag og 0,7 mio. kr. på vejvedligeholdelse (gadelys) som følge af råderumsbesparelser. Ved en organisationsændring er der sammen med nye opgaver tilført 6,8 mio. kr. til vejvedligeholdelse.

For 2016 er der imødekommet budgetønsker om 120.000 kr. til afledt drift af nye cykelstier og 100.000 kr. til reovering af stibroer i parker.

Plan og Byudvikling

Vi vil i 2016 fokusere på arbejdet med revision af kommuneplanen, og vi forventer fortsat et højt niveau i forhold til udarbejdelse af lokalplaner for blandt andet nye boligområder. I den forbindelse ser vi på, om der i de mindre landsbyer kan udvikles alternativer til de traditionelle parcelhusudstykningsplaner.

Vi forventer fortsat at bruge ressourcer på både igangværende og ny vindmølleplanlægning. Udvikling af kommunens byer vil også i 2016 lægge beslag på en stor del af vores ressourcer. Vi fortsætter med områdefornyelse i Varde by med oplevelsesloop, ny belægning på gader, friarealer m.v., og vi vil udarbejde udviklingsplaner for blandt andet Alslev, Nordenskov og Nørre Nebel.

De afsatte midler til byfornyelse og til landsbyfornyelse, herunder støtte til nedrivning af boliger, vil også medføre en del aktivitet hos os, selvom statens bidrag forventes reduceret på finansloven for 2016.

Endelig forventer vi, at opgaver i tilknytning til gennemførelse af forsøgsprojektet "Blåvand Kyst" og udviklingsinitiativer i Vejers og Henne, vil kræve en stor arbejdsindsats.

Teknik og Miljø

Teknik og Miljø er omorganiseret i 2015 og består nu af: Erhvervscentret, Naturcentret samt Center for Anlæg og Ejendomme.

Vi fokuserer på:

- Visionen: Vi i naturen
- Bedre rammer for erhvervslivet
- Årlig udmøntning af ca. 80 mio. kr. på anlægsprojekter

Erhvervscentret

Vi har arbejdet med konceptet "just-in-time" for landbrugsgodkendelser i 2015. I 2016 vil vi arbejde på at integrere byggesagsbehandlingen tidligere og bedre.

Dansk Industris analyse af det lokale erhvervsklima viste igen i 2015, at Varde Kommune har forbedret sig på parameteren om den kommunale sagsbehandling af miljøgodkendelser og byggesager. Vi fortsætter arbejdet for at nå vores erklærede målsætning om en placering i top 10.

Antallet af anmeldelser om sundhedsfarlige lejligheder stiger hvert år. Vi har etableret en robust proces for dette med samarbejde med andre forvaltninger i forhold til overførselsindkomster. Arbejdet konsolideres i 2016.

Naturcenteret

Vi fortætter arbejdet med restaurering af vandløb, blandt andet Holme Å.

Vi vil for alvor gøre Naturpark Vesterhavet til en levende og aktiv naturpark. Byrådet har bevilliget midler til fortsat profilering og lokal forankring.

Statens gennemgang af beskyttet natur har vist et relativt stort antal overtrædelser, som giver store følgeopgaver. Vi arbejder på en aktiv prioritering af ressourcerne på området.

I 2016 afslutter vi et pilotprojekt om klimasikring i Blåvand, som gerne skal vise, hvordan vandproblematikkerne i sommerhusområderne kan håndteres. Disse områder har typisk alle typer af vandproblematikker, og der kræves kreative løsninger, hvis det realistisk skal kunne løses.

Center for anlæg og ejendomme

Centret implementeres i 2016. Her fokuseres på, at vores anlægsprojekter gennemføres til tiden, som budgetteret og til alles tilfredshed. Der indføres systematisk styring på såvel enkelte projekter som hele porteføljen.

Større projekter i 2016 er blandt andet byfornyelse i Varde midtby og andre byer, ny børnehave i Årre, tag på Starup Skole og Helle Plejecenter, sidste fase af gadelysrenoveringen, reovering af Lykkesgårdsskolen og udbygning af cykelstinetet.

DIN Forsyning A/S fortsætter separering af kloakker, og de kommunalt ejede bygninger skal også separatkloakeres. Samtidig fornyer vi vores vejafvanding, og der er afsat midler til afledte mindre byforskønnelsesprojekter.

Vi påbegyndte i 2015 en analyse af kommunens ejendomme. Med udgangspunkt i Oksbølområdet fik vi en god metode. I 2016 vil vi gennemgå de enkelte geografiske områder, og målet er, at vores bygninger kan bruges 24/7, at de er værd at være i og vedligeholde på.